

Für Marketingzwecke

Kurzbeschreibung

Die Flex Hypothek ist eine Finanzierungsmöglichkeit für Immobilien (Wohn- und Geschäftsliegenschaften). Sie verfügt über einen veränderlichen Zinssatz und wird alle 1, 3 oder 6 Monate auf Basis des SARON®-Satzes angepasst. Als Grundlage für die Berechnung des Zinssatzes dient der täglich aufgezinste SARON® («SARON® Compound»). Hinzu kommt ein Zuschlag, der von der Kreditwürdigkeit des Hypothekarnehmers und vom Objekt abhängig ist. Der Zinssatz der Flex Hypothek ist jeweils erst **am Ende** der vereinbarten Zinsperiode bekannt. Auf Ende der Laufzeit kann jeweils auf ein anderes Hypothekarmodell gewechselt oder eine Kombination von mehreren Hypothekarmodellen abgeschlossen werden (z.B. bei ansteigenden Zinsen).

Eignung

Die Flex Hypothek eignet sich für Liegenschaftsbesitzer, welche rasch von sinkenden Zinsen profitieren möchten sowie bereit und fähig sind, bei stark ansteigenden Zinsen die höheren Kosten zu tragen. Die Flex Hypothek kann von Privatkunden oder Unternehmen mit Domizil Schweiz abgeschlossen werden.

Ihr Nutzen

Rasche Anpassung bei sinkenden Zinsen

Sie profitieren von transparenten und marktgerechten Zinsen sowie einer raschen Anpassung Ihrer Zinsbelastung bei sinkenden Zinsen.

Mindestbetrag

CHF 100 000 Mindesttranche

Mindestvertragsdauer

3 Jahre

Konditionen

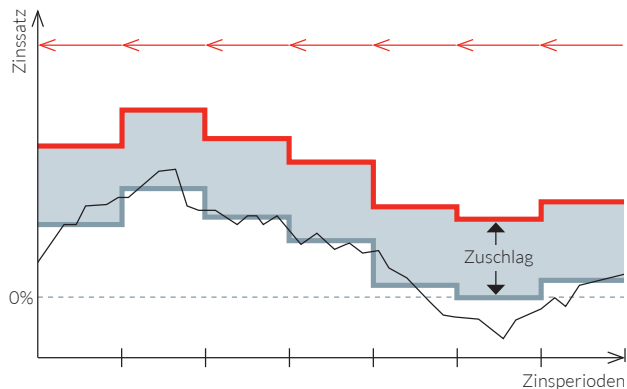
Zinssatz: fest für eine Periode von 1, 3 oder 6 Monaten, basierend auf dem entsprechenden SARON®-Satz («SARON® Compound» + Zuschlag).

Zinszahlung: Die Zinszahlung erfolgt jeweils auf das Ende der vereinbarten Zinsperiode.

Amortisation: direkt oder indirekt (Voraussetzung: 3a-Vorsorgekonto bei der Bank CIC)

Kreditlaufzeit: unbefristet

Kreditkommission: keine



- Kundenzinssatz
- Zinssatz SARON®
- Basiszinssatz «SARON® Compound»*
- ◀ Zinssatzfestsetzung am Ende der Zinsperiode (Lookback-Variante)
- Untergrenze für Basiszinssatz (Floor)

* Die einzelnen SARON®-Tagessätze der jeweiligen Zinsperiode (z.B. 3 Monate) werden zu einem Basiszinssatz aufgezinnt («SARON® Compound»).

Flexibilität bei der Hypothekarmodell-Wahl

Sie können jeweils auf Ende der Laufzeit rasch und flexibel in ein anderes Hypothekarmodell wechseln und/oder eine Kombination von mehreren Hypothekarmodellen wählen.

Flexible Amortisationen

Am Ende jedes Zinsintervalls besitzen Sie die Möglichkeit, Amortisationen zu leisten und Ihre Hypothek ganz oder teilweise zurückzuzahlen.

Indirekte Amortisation

Nutzen Sie die Möglichkeit der indirekten Amortisation mittels unseres 3a-Vorsorgekontos bei selbstbewohntem Wohneigentum und sparen Sie zusätzlich Steuern.

Flex Hypothek

Mögliche Risiken

Zinsrisiko

Aufgrund möglicher Zinsschwankungen des SARON®-Zinssatzes ist die Zinsbelastung mittelfristig wenig kalkulierbar und kann je nach Laufzeit stark ansteigen.

Tragbarkeitsrisiko

Unerwartete private oder geschäftliche Veränderungen können dazu führen, dass die Hypothekarbelastung nicht mehr tragbar ist.

Wertverlust der Immobilie

Die Bank behält sich vor, die Kreditlimite zu reduzieren bzw. neue Sicherheiten einzufordern.



cic.ch/immobilienfinanzierung

DISCLAIMER

Dieses Dokument dient lediglich zu Informations- und Marketingzwecken und zur Verwendung durch den Empfänger. Die darin enthaltenen Konditionen sind ausschliesslich indikativ und können durch die Bank CIC (Schweiz) AG jederzeit und ohne Vorankündigung geändert werden. Dieses Dokument stellt weder ein Angebot im rechtlichen Sinne noch eine Aufforderung noch eine Empfehlung der Bank CIC (Schweiz) AG dar. Die Bank CIC (Schweiz) AG übernimmt keine Gewähr hinsichtlich der Vollständigkeit und Zuverlässigkeit dieses Dokuments und lehnt jegliche Haftung für direkte oder indirekte Schäden sowie Folgeschäden ab, welche im Zusammenhang mit der Verwendung dieses Dokuments entstehen könnten. Der Versand, die Einfuhr oder die Verbreitung des vorliegenden Dokuments, wie auch dessen Kopien, in die Vereinigten Staaten oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) sind nicht zulässig. Dies gilt ebenso für andere Rechtsordnungen, die derartige Handlungen als Verstoß gegen deren Rechtsordnung ansehen. Das vorliegende Dokument darf ohne die schriftliche Genehmigung der Bank CIC (Schweiz) AG weder ganz noch teilweise vervielfältigt werden.