

# Hypothèque à taux variable

Un modèle hypothécaire d'une grande flexibilité

## Brève description

L'hypothèque à taux variable est utilisée pour le financement immobilier (bâtiments d'habitation et commerciaux) sans un taux d'intérêt ni une durée fixes convenus par contrat. Le taux d'intérêt de l'hypothèque à taux variable se fonde sur la situation actuelle sur le marché monétaire et des capitaux. Le client ayant opté pour une hypothèque à taux variable profite donc intégralement d'une baisse des taux d'intérêt, mais supporte aussi le risque de variation des taux. Ce risque peut être minimisé grâce à des combinaisons de produits.

## Public visé

Une hypothèque à taux variable convient aux particuliers et aux entreprises qui ne sont pas intéressés par une durée fixe et souhaitent une flexibilité maximale. Elle est adaptée en période de baisse des taux d'intérêt.

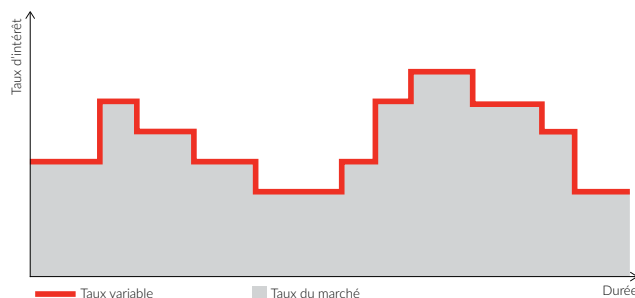
## Vos avantages

- **Baisse des taux d'intérêt sur le marché des capitaux :** vous profitez de toute baisse éventuelle des taux d'intérêt du marché.
- **Flexibilité maximale dans le choix du modèle hypothécaire :** vous pouvez en tout temps changer de modèle hypothécaire en toute flexibilité, à condition de respecter le délai de résiliation et/ou choisir une combinaison de modèles hypothécaires
- **Amortissements flexibles :** vous avez en tout temps la possibilité de procéder à des amortissements et de rembourser une partie ou l'intégralité de votre hypothèque
- **Amortissement indirect\* avec avantages fiscaux :** dans le cas d'un logement en propriété à usage propre, vous pouvez procéder à l'amortissement par le biais de notre compte de prévoyance 3a et ainsi économiser des impôts.

\* Condition : compte de prévoyance 3a auprès de la Banque CIC

\*\* Les changements de taux d'intérêt de la banque sont communiqués par écrit au client d'hypothèques en cours trois mois avant leur entrée en vigueur.

## Fonctionnement



## Risques

- **Risque de taux d'intérêt :** la charge d'intérêt est difficilement prévisible à moyen terme, en raison des variations de taux possibles sur le marché des capitaux. La charge d'intérêt augmente en cas de hausse des taux d'intérêt sur le marché des capitaux. Afin de minimiser le risque de variation des taux, il est conseillé d'opter pour une combinaison de différents modèles hypothécaires (p. ex. hypothèque à taux fixe).
- **Risque lié à la capacité financière :** la charge hypothécaire peut devenir insupportable suite à des changements inattendus dans la vie privée ou professionnelle.
- **Dépréciation du bien immobilier :** en cas de dépréciation du bien immobilier financé, la banque se réserve le droit de réduire la limite de crédit ou d'exiger de nouvelles garanties.

### Durée du crédit

Indéterminée

### Garantie du crédit

Transfert de propriété/inscription aux fins de garantie d'une/de cédule(s) hypothécaire(s)

### Modalités de résiliation

En tout temps moyennant un délai de résiliation de six mois

### Taux d'intérêt

Variable selon l'évolution des taux du marché\*\*

### Paiement des intérêts

Trimestriel, à terme échu

### Commission de crédit

Aucune

## CLAUDE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document sert uniquement à des fins d'information et il est destiné à l'usage exclusif du destinataire. Les conditions énoncées sont purement indicatives et peuvent être modifiées en tout temps et sans préavis par la Banque CIC (Suisse) SA. Ce document ne représente ni une offre au sens juridique, ni une invitation, ni une recommandation de la part de la Banque CIC (Suisse) SA. La Banque CIC (Suisse) SA ne garantit pas l'exhaustivité ni la fiabilité de ce document et décline toute responsabilité pour des dommages directs et indirects ainsi que pour des dommages consécutifs susceptibles de se produire en relation avec l'utilisation de ce document. L'envoi, l'importation ou la diffusion du présent document et de ses copies aux Etats-Unis ou auprès de citoyens US (dans le sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement valable) sont interdits. Il en va de même pour les autres systèmes juridiques qui considèrent de tels actes comme une infraction à leur ordre juridique. Toute reproduction partielle ou complète du présent document est interdite sans l'autorisation écrite de la Banque CIC (Suisse) SA.