

## Comunicato Stampa

### **Avobis Group lancia Property Captain, la prima piattaforma intelligente di matching immobiliare in Svizzera**

**Zurigo, 23 agosto 2021. Avobis Group AG lancia la piattaforma online Property Captain, dedicata al settore abitativo e dei finanziamenti in Svizzera. Cardine della piattaforma è un innovativo software di abbinamento basato sull'intelligenza artificiale. A guidare Property Captain nel ruolo di CEO sarà l'esperta di mercati online Myriam Reinle.**

Con Property Captain, Avobis Group AG, uno dei principali fornitori di servizi immobiliari e ipotecari in Svizzera, lancia una piattaforma costruita attorno ai sogni e alle esigenze abitative di affittuari e proprietari con l'intento di affiancarli lungo l'intero processo, dalla ricerca di un immobile al chiarimento delle questioni relative a finanziamento, valutazione e assicurazione, dalla manutenzione dell'abitazione di proprietà all'acquisto o alla vendita di beni immobili. Per iniziare, la piattaforma consentirà la ricerca di immobili in base alle proprie esigenze, offrendo inoltre opzioni di finanziamento e uno strumento di valutazione. Chi lo desidera, può usufruire dei servizi di consulenza anche di persona.

#### **Innovativo matchmaking Immobiliare con DreamScore**

Property Captain si affida a un motore di ricerca intelligente con l'offerta immobiliare più completa della Svizzera. Dato il costante cambiamento delle esigenze e delle situazioni di vita, molte persone vivono in una casa che, per vari motivi, non è (più) quella ideale, ad esempio perché troppo disagiata nella vecchiaia o per la mancanza di spazio per tutta la famiglia, per l'eccessiva distanza dal nuovo posto di lavoro o per un'aliquota fiscale troppo alta. Property Captain utilizza algoritmi per proporre a chiunque cerchi un'abitazione in affitto o di proprietà l'oggetto più adatto alla fase di vita che sta attraversando. Il compito dell'abbinamento ottimale è affidato a DreamScore, attualmente in fase di brevetto, che con l'aiuto dell'intelligenza artificiale e una banca dati in

continua espansione, valuta l' idoneità di un oggetto per le esigenze di chi effettua la ricerca, tenendo conto non solo della sua situazione finanziaria, ma anche delle sue preferenze in fatto di qualità del quartiere, distanza da posto di lavoro o scuole, sostenibilità della costruzione, adeguatezza dell' ambiente alla vita con bambini o animali domestici. «Property Captain persegue l' obiettivo di trovare, tra gli oltre quattro milioni di immobili residenziali, la casa dei sogni per ogni abitante della Svizzera, migliorando così la soddisfazione in merito alla situazione abitativa. Le nostre clienti e i nostri clienti possono usufruire di servizi indipendenti in ogni fase della loro esistenza, creando così nuove prospettive e opportunità per tutti gli operatori del mercato immobiliare», afferma Patrick Schmid, co-CEO di Avobis Group.

### **Myriam Reinle assume il timone di Property Captain come CEO**

Property Captain sarà diretta da Myriam Reinle, già CEO del fornitore di software per la gestione patrimoniale Evolute, della piattaforma di crowdlending Lendico e del portale car4you, dedicato al mondo delle auto. Myriam Reinle vanta oltre vent'anni di esperienza nella creazione di mercati online nonché nella gestione di innovative start-up tecnologiche. Come ex CEO di immostreet.ch e responsabile marketing di lunga data per Homegate, possiede inoltre fondate conoscenze del settore immobiliare. «Non vedo l' ora di unirmi al team per affiancare i nostri clienti e le nostre clienti nella ricerca della loro abitazione perfetta. DreamScore è uno strumento rivoluzionario, che finalmente ci permette di utilizzare con profitto l' intelligenza artificiale nel mercato immobiliare», afferma Myriam Reinle, CEO di Property Captain.

### **Piattaforma aperta con una rete indipendente di partner**

Property Captain raggruppa sulla piattaforma le migliori soluzioni in campo abitativo, puntando su una rete indipendente di partner. Property Captain ha quindi la struttura di una piattaforma neutrale deputata al ruolo di intermediaria, aperta a tutti gli operatori e a tutti i prodotti. Al momento del lancio la rete conta già oltre 120 partner del ramo dei finanziamenti e oltre 150 società di intermediazione immobiliare.

Per promuovere l' evoluzione e l' espansione continua della piattaforma, Avobis Group ha ottenuto l' appoggio della Banca CIC AG (Svizzera), un istituto di servizi finanziari affermato e flessibile, come primo partner di innovazione per Property Captain. La Banca CIC si occupa di esigenze finanziarie complesse, supportando la clientela con prodotti personalizzati e orientati alle necessità, abbinati a strumenti innovativi e soluzioni digitali. «La partnership con Property Captain

rappresenta un ulteriore passo verso la digitalizzazione ed è perfettamente in linea con il pensiero e l'approccio imprenditoriali della Banca CIC. Siamo lieti di poter attuare una svolta nel mercato immobiliare e ipotecario insieme ad Avobis Group», ha dichiarato Thomas Müller, CEO della Banca CIC AG (Svizzera).

## **Il comparto dei clienti privati di Avobis Group da Oggi sotto Property Captain Tech AG**

Con l'istituzione della piattaforma, Avobis Group AG concentra tutte le offerte per i clienti privati (B2C), e in particolare i servizi ipotecari, in Property Captain Tech AG.

[www.propertycaptain.ch](http://www.propertycaptain.ch)

[www.avobis.ch](http://www.avobis.ch)

### **Alcuni dati su Avobis Group AG**

Con un volume di 14 miliardi di CHF di immobili in gestione e un giro di 6 miliardi di CHF nel settore ipotecario, Avobis Group AG è il principale fornitore svizzero di soluzioni immobiliari e finanziarie indipendenti, integrate e basate sulla tecnologia.

Abbinando le competenze acquisite nel corso degli anni e la profonda conoscenza del mercato all'intelligenza artificiale, Avobis Group si pone al fianco di investitori istituzionali e privati nel ruolo di partner per lungimiranti soluzioni su misura lungo l'intera catena di valore del comparto immobiliare. Con Property Captain, la sua piattaforma immobiliare indipendente aperta a fornitori terzi, l'azienda offre ai clienti l'accesso a prodotti e servizi innovativi, che tengono conto delle esigenze dei singoli in ambito abitativo e di finanziamento di immobili di proprietà.

Avobis Group AG, con sede a Zurigo e 25 anni di storia all'attivo, impiega circa 300 esperti immobiliari e pionieri tecnologici in 14 sedi in tutta la Svizzera.

### **Alcuni dati su Property Captain Tech AG**

Property Captain Tech AG è una proptech dello specialista in immobili e finanziamenti Avobis Group AG. Sulla sua piattaforma Property Captain®, indirizzata a fornitori terzi, l'azienda offre ad affittuari e proprietari prodotti e servizi legati al settore abitativo e del finanziamento di immobili di proprietà. Il cuore di Property Captain è costituito da un motore di ricerca intelligente basato sulla tecnologia di matchmaking DreamScore®, che abbina gli utenti con le proprietà più adatte alle loro esigenze e possibilità finanziarie. Al momento, la rete annovera oltre 120 partner del ramo dei finanziamenti e oltre 150 società di intermediazione. Nelle sedi di Zurigo e Belgrado la start-up impiega più di 30 esperti del settore immobiliare e tecnologico.

### **Contatto per i media:**

Myriam Reinle, CEO Property Captain Tech AG  
Tel. +41 79 345 75 85, myriam.reinle@propertycaptain.ch

Patrick Schmid, Co-CEO Avobis Group AG  
Tel. +41 78 882 57 76, patrick.schmid@avobis.ch

Property Captain® e DreamScore® sono Marchi registrati.